Ìîÿ ïîçèöèÿ 13

10.05.2017 ã.

Ìîÿ ñòðàíà ìîèìè ãëàçàìè - 6
Ðåíîâàöèè äëÿ Ðîññèè – íóæíû, êàê âîçäóõ! Áîÿòüñÿ èõ íå íàäî! Â ýòîì ÿ óâåðåí, îäíîçíà÷íî! Ñåãîäíÿ ÿ òîëüêî äâóìÿ àáçàöàì
{hsimage}• âñåõ åâòîâåé ãëóáîêî êîððóïèðîâàííé ãîñóäàðñòâåííé âëàñòè;
• àíòèêîñòèòóòèîíííé (îäíîìàðòèéíé) ïîëèòè÷åñêî ñèñòåìû;
• êðèìèíàëüíî-áþðîêðàòè÷åñêîãî ãîñóäàðñòâåííîãî àïïàðàòà óïðàâëåíèÿ;
• ïðîêóðàòóðû, ïîëèöèè è ñóäîâ, íè÷åãî îáùåãî íå èìåþùèõ ñ ïðàâîñóäèåì è îõðàíîé ïðàâ ãðàæäàí;
• ãðàáèòåëüñêîé áàíêîâñêîé ñèñòåìû, ðàçðóøàþùåé ýêîíîìèêó ñòðàíû.
Íè î êàêîé ðåíîâàöèè äëÿ îáùåé ïîëüçû â äðóãèõ íáëàñòÿõ, íîêà íå áóäåò ñäåëàíî òî, ÷òî îáíçíà÷åíî âûøå, â Ðîññèè íå ìîæåò áûòü
íàñäëåíèÿ ñ öåëüþ åùå áîëüøå åãî îáíêðàñòü, ñíêðàòèòü è óðåçàòü è áåç òîãî ñêóäíûå åãî ïðàâà è ñâîáîäû.
Òåì íå ìåíåå, ÷åì áûëà áû ïîëåçíà íàñòîÿùàÿ ðåíîâàöèÿ â æèëèùíî-êîììóíàëüíîé è ñîöèàëüíîé ñôåðå ïî âñåé òåððèòîðèè Ðîññèè?
Ðåíîâàöèÿ â æèëèùíîé è æèëèùíî-ñòðîèòåëüíîé ñôåðå.
Ãëàâíûå öåëè ðåíîâàöèè â æèëèùíîì êîìïëåêñå (ñíèæåíèå ýòàæíîñòè çàñåëÿåìûõ òåððèòîðèé, ïîâûøåíèå êîìôîðòíîñòè æèëûõ äîì
• Ëèêâèäàöèÿ âñåõ îäíîýòàæíûõ ìíîãîêâàðòèðíûõ áàðàêîâ, ìíîãîêâàðòèðíûõ íîãîýòàæåê (îò 2-õ ýòàæåé è âûøå), íàõîäÿùèõñ
áëàãîóñòðîéñòâà (ïîêâàðòèðíûõ) ñîâðåìåííûõ ñàíóçëîâ;
• Ïðåäîñòàâëåíèå êàæäîé ñåìüå, æåëàþùåé âûåõàòü èç ãîðîäñêîé êâàðòèðû â ñîáñòâåííûé äîì (ñ ïðèóñàäåáíûì ó÷àñòêîì îò
êðóãëîãîäîæ÷íîãî ïðîæèâàíèÿ îáùåé ïëîùàäüþ â 2-2,5 ðàçà áîëüøå, ÷åì ïëîùàäü ãîðîäñêîé êâàðòèðû – áåç äîïèàòû çà äîïîëí
• Ïåðåõîä íà ñèñòåìó îáÿçàòåëüíûõ êàïèòàëüíûõ ðåìîíòîâ âñåõ æèëûõ ìíîãîêâàðòèðíûõ äîìîâ, àäìèíèñòðàòèâíûõ è ñîöèàëüíûõ
ýêñïëóàòàöèþ, ñ ïîñòàíîâêîé íà ãîñóäàðñòâåííóþ ãàðàíòèþ ïî óñòàíîâëåííûì ñòàíäàðòàì îòäåëüíûõ ýëåìåíòîâ (ôóíäàìåíòû, îãðàæäà
• Ðàçâèòèå ðûíêà ñîâðåìåííîãî êîìôîðòíîãî äîñòóïíîãî àðåíäíîãî æèëüÿ äëÿ ìîëîäûõ ñïåöèàëèñòîâ è ìîëîäûõ ñåìåé;
• Âåäåíèå íîâûõ ñòàíäàðòîâ áëàãîóñòðîéñòâà è êîìôîðòà äëÿ òðåðèòîðèé æèëîé çàñòðîéêè, èñêëþ÷àþùèõ «óïëîòíèòåëüíóî
àêòèâíîãî è ïàññèâíîãî îòâûõà, ôèçè÷åñêîãî è òåõ÷åñêîãî ðàçâèòèÿ, ñêâåðû è ïàðêîâûå çîíû.
Ãëàâíûå öåëè â æèëèùíî-ñòðîèòåëüíîì êîìïëåêñå (ëèêâèäàöèÿ îíîíîëèçìà â ïðîèçâîäñòâå ñòðîéìàòåðèàëîâ, ðàçâèòèå ñòðîèòåëüí
• Ëèêâèäàöèÿ îáùåðîññèéñêîõ, ðåãèîíàëüíûõ è ìåñòíûõ ìîíîïîëèé:
- ñâÿçàííûõ ñ äîáû÷åé íåðóäíûõ ñòðîèòåëüíûõ ìàòåðèàëîâ (ïåñîê, ãëèíà, ÏÃÑ, ùåáåíü è ò.ä.);
- ñâÿçàííûõ ñ ïðîèçâîäñòâîì íáùåñòðîèòåëüíûõ ìàòåðèàëîâ, êîíñòðóêöèé è èçäåëèé äëÿ æèëèùíîãî äîìîñòðîåíèÿ (öåìåíò, àñôàëüò,
• Óñòàíîâëåíèå åäèíîãî ðåãëàìåíòà ñòðóêòóðû çàòðàò íà äàííûå ïðîèçâîäñòâà è äîáû÷ó, ñ ïðåäåëüíîé ðåíòàáåëüíîñòüþ (íå áîëê
• Ðàçâèòèå ñïåöèàëèçèðîâàííîãî ìàøèíîñòðîåíèÿ äëÿ ñòðîèòåëüíîé îòðàñëè;
• Ñîçäàíèå ñèñòåìû îáó÷àþùèõ öåíòðîâ äëÿ êâàëèôèöèðîâàííûõ ñïåöèàëèñòîâ æèëèùíî-ñòðîèòåëüíîãî êîìïëåêñà;
• Ïåðåõîä íà ñîâðåìåííûå òåõíîëîãèè âûñîêîêîíôîðòíé ìàëîýòàæíé çàñòðîéêè ãîðîäñêèõ è ñåëüñêèõ òåððèòîðèé;
{hsimage}Òàêàÿ ðåíîâàöèÿ æèëèùíîé ñôåðû ïîçâîëèò íå âûñâåòòû íàñèëüíî ëþäåé èç ãîðîäñêèõ è ñåëüñêèõ òåððèòîð, êàê ýòî ïëàíèðóåòñÿ ñ
âíóòðè ñòîëèöû, íå çàãîíÿòòè ëþäåé â î÷åðåäíóå «ñîâðåìåííûå áåòîííûå äæóíãëè», êòòà íèêòî íå õî÷åò ïåðåñåëÿòüñÿ äîáðîâîëüíî,
• Áîëåå êîìôîðòíîå, óäîáíîå è áåçîïàñíîå ïðîæèâàíèå â íîâîì çàãîðîäíîì äîìå, â ýêîëîãè÷åñêè ÷èñòîì ìåñòå, ñ óäîáíûì òðàíñпîðòî
• Êà÷åñòâåííóþ ñîöèàëüíî-ñåðâèñíóþ ñðåäó âáëèçè ìåñòà ïðîæèâàíèÿ, äëÿ äåòåé è âçðîñëûõ;
• Âîçìîæíîñòü âêëþчåíèÿ ñâîåãî ïðóñòàëáíîãî õîçÿéñòâà (äëÿ æåëàþùèõ).
Òàêàÿ ðåíîâàöèÿ æèëèùíî-ñòðîèòåëüíîãî êîìïëåêñà ïîçâîëèò çíà÷èòåëüíî ñíèçèòü ñòåáåñòèìîñòü ñòðîèòåëüíûõ ìàòåðèàëîâ è èçä
ìàøèíîñòðîèòåëüíîé îòðàñëè, äàñò îãðîìíîå êîëè÷åñòâî êîëè÷åñòâî êâàëèôèöèðîâàííûõ ðàáî÷èõ ìåñò.
À òåïåðåü íåìíîãî «çàíèìàòåëüíîé àðèôìåòèêè». Âëàñòè Ìîñêâû íàøëè â áþäæåòå ëèøíèõ 2 òðëí.ðóá., êîòîðûå è ðåøèëè ñðî÷íî ïîòð
âñå æèëüå â «êàìåííûõ äæóíãëÿõ», êîòîðîå óæå 2-3 ãîäà íèêòî íå ïîêóïàåò ïî ïðè÷èíå åãî íåàäåêâàòíî âûñîêîé öåíû è íåâûñîêîãî ê
Ò.ê. öåíà íà ìîñêîâñêèå êâàðòèðû âûøå ñåéñòîèìîñòè íà 200-300%, òî âñÿ ìàðæà îò ýòîé ïääëêè áóäåò ïîääëåíà ìàõèíàòîðàìè.
Íà îñòàëüíûå äåíüãè áóäóò ñíîñèòü âîïðîøåå ìîñêîâñêèå äîìà è ñòðîèòòü ñâåðõâîðîãèå. Ìàëàÿ ÷àñòü êâàðòèð äîñòàíåòñÿ îñ
Îáùéé äîõîä îðãàíèçàòîðîâ îò «ðåíîâðåðû» (ïî ìîñêîâñêèì ñòàíäàðòàì) îæèäàåòñÿ â ðàçìåðå îêîëî 150,0 ìëðä.äîëë.ÑØÀ (îêîëî 10 òð
23,5 ìëðä.ðóá íà íîâîå æèëèùíîå ñòðîèòåëüñòâî. Åñëè áåç âîðîñîâàà, òî êàæäûé ðåãèîí ñìîã áû îïñòðîèòü ïî 1,0 ìéí.êâ.ì. êîìôîðòíî
Íå äóìàþ, ÷òî êòî-òî áûë áû ïðòòèâ, åñëè áû ïî 1,0 ìéí.êâ.ì. êîìôîðòíîãî è äîñòóïíîãî ïî öåíå æèëüÿ êàæäûé ðåãèîí ââîäèë áû åæåãîä
òàíêè, ñàìîëåòû, ââèàíîñòû, ðàêåòû è ò.ä.?
Ìîæåò ëó÷øå íàñòîÿùóþ ðåíîâàöèþ æèëèùíî-êîììóíàëüíîé ñôåðû Ðîññèè ïðîâåñòè è æèëèùíî-ñòðîèòåëüíîãî êîìïëåêñà äî 2025 ãîäà?
Âîçìîæíî ëè ýòî áåç ïðèóäèòåëüíîé ðåíîâàöèè âëàñòè?

Ñ óâàæåíèåì, âàø çåìëyê Áîðèñ Ñåñüêî.

Ïðîãîëæåíèå ñëåäóåò.