«Áàëêîíû õî÷åòñÿ ñïàñòè…»

29.06.2020 ã.

Ñîñòîÿíèå ìíãîêâàðòèðíûõ äîìîâ, âêëþ÷àÿ áàëêîíû, çàâèñèò íå òîëüêî îò óïðàâëÿþùèõ êîìïàíèé, íî è îò æèòåëåé. Áàëêîíû â ñòàðåþùèõ ïîìåñòèâøèõñÿ â êâàðòèðå âåùåé.

{hsimage}Îäíàêî, â ñîîòâåòñòâèè ñî ñòàòüåé 154 Æèëèùíîãî êîäåêñà ÐÔ, ñîáñòâåííèêè îïëà÷èâàþò ñîäåðæàíèå è òåêóùèé ðåìî
áàëêîíîâ, â òàðèô ïî îáñëóæèâàíèþ æèëüÿ íå âõîäÿò. Ïîýòîìó óïðàâëÿþùèå êîìïàíèè ìîãóò ëèøü çàïðåòèòü æèëüöàì ïîëüçîâàòüñÿ
Åñòü, êîíå÷íî, åùå îäèí âûõîä – îáðàòèòüñÿ çà ïîìîùüþ â Ðåãèîíàëüíûé ôîíä ñîäéñòâèÿ êàïðåìîíòó. Ãñå-òàêè áàëêîíû îòíîñÿ
êàæäûé æèòåëü ìíãîêâàðòèðíîãî äîìà åæåìåñÿ÷íî ïåðå÷èñëÿåò íåìàëûå âçíîñû.
Ïðàâäà, áåç èíèöèàòèâû ñîáñòâåííèêîâ êâàðòèð çåðñü íå îáîéòèñü, íî åå ÷ñòåíüêî, ê ñîæàëåíèþ, íå õâàòàåò. È âîò ïîêàçàòåëü
êîìïàíèè.
- Ìû æå íå ñòðîèòåëè, - ðàññêàçûâàåò æèòåëüíèöà äîìà Îëüãà Ïàðôåíîâà. – Íó, åñòü áàëêîí è åñòü, ïîêà ñîñåäêà ñíèçó íå
íî åãî ñïåöèàëèñòû çàâåðèëè, ÷òî áàëêîíû íåàâàðèéíûå.
Âñå è óñïîêîèëèñü. À â ìàðòå ýòîãî ãîäà ïðèíåñëè ïîîâåùåíèå, ÷òî íà áàëêîíû âûõîäèòü íåëüçÿ, ïîýòîìó ìû ñòàëè çâîíèòü â ñâîþ íûé
- Çà ñâîé ñ÷åò ðåìîíòèðîâàòü áàëêîíû íåëüçÿ, - ïîÿñíèëà Òàòüÿíà Îðåõîâà, íà÷àëüíèê ñëóæáû ïî íáñëóæèâàíèþ æèëüÿ ÌÓÏ «Êîìýí
{hsimage}– Ïîòîìó ÷òî ýòî ñåðüåçíûå ðàáîòû, êîòîðûå òðåáóþò ïðîåêòà, ñîáëþäåíèÿ ÑÍèÏîâ è íå ìîãóò âûïîëíÿòüñÿ ñëó÷àéíû
îòâåòñòâåííñòü.
Ðåçóëüòàòû ïîäîáíîãî ñàìîñòîÿòåëüíîãî ðåìîíòà ìû ïñìîòðåëè, âûåõàâ ñ Òàòüÿíîé Àíàòîëüåâíîé ïî óêàçàíííìó àäðåñó.
- Ìû êàê ïðîôåññèîíàëû ñðàçó âèäèì, ÷òî íèêâèõ ñåðüåçíûõ ðàáîò ïî óêðåïëåíèþ áàëêîíà çåðñü íå ïðîèçâîäèëîñü, - ïîÿñíèëà Òàòü
âáèëè ïîä íåå äåðåâÿííóþ äîñêó. Íî ðàçâå ýòî áàëêîí óäåðæèò? Òåì áîëåå ÷òî åãî óòÿæåëèëè îñòåêëåíåì, äà åùå, ÿâíî, õðàíÿò
- Ýòîò äîì áûë ïîñòðîåí â 1960 ãîäó è òîãäà ñ÷èòàëñÿ ýëèòíûì, ïîñêîëüêó çåðñü æèëî íà÷àëüñòâî øàõòû ¹ 14, - âñïîìèíàåò îäíà èç
ñòàëè ñþäà ïåðåçæàòü, ìåìó ìóæó êâàðòèðó äàëè. Äîì ôîðîøèé, òåïëûé, êèðïè÷íûé, ïàðîâîå òîïëåíèå. Ìû áûëè î÷åíü ðàäû.
3à 60 ëåò áåòîíîûå ïëèòû áàëêîíîâ óñïåëè îñíîâàòåëüíî âûêðîøèòüñÿ - âî ìíîãèõ ìåñòàõ âèäíà àðìàòóðà, êðåïëåíèå îñëàáëî, è ýòî
íèêòî íå ïîñòðàäàë, íî óïðàâëÿþùàÿ êîìïàíèÿ «Ñîþç» äåìîíòèðîâàëà åùå äâà íåíäåæåíûõ áàëêîíà, ÷òîáû íå èñêóøàòü ñóäüáó.
- Êîíå÷íî, ìû òîæå ìîãëè áû ïðèíÿòü òàêîå ðåøåíèå, - ïðèçíàåòñÿ íà÷àëüíèê ñëóæáû ïî îáñëóæèâàíèþ æèëüÿ ÌÓÏ «Êîìýíåðãîðåñóðñ
âîçìîæíîñòü ïîäûøàòü ñâåæèì âîçäóõîì, îñîáåíîî âî âðåìÿ îãðàíè÷èòåëüíûõ ìåð, ñâÿçàííûõ ñ ïðîòèâîïîæàðíîé áåçîïàñíîñòüíîíèè íîâî
{hsimage}Åäèíñòâåííûé ñîîñîá óêðåïèòü è îòðåìîíòèðîâàòü áàëêîíû – îáðàòèòüñÿ â Ðåãèîíàëüíûé ôîíä ñîäéñòâèÿ êàïðåìî
òðåáóåòñÿ ðåøåíèå îáùåãî ñîáðàíèÿ ñîáñòâåííèêîâ æèëüÿ, ïîäòâåðæäåííîå ïðîòîêîëîì.
- Ïî îïûòó ìû óæå çíàåì, ÷òî â ïåðâûé ãîä äàùåíèÿ ïðîâîäèòñÿ îáñëåäîâàíèå äîìà, à ðåìîíòíûå ðàáîòû ïëàíèðóþòñÿ íà ñëåäóþ
Ïðè ýòîì ïðåäñòàâèòåëè ñëóæáû ïî îáñëóæèâàíèþ æèëüÿ ÌÓÏ «Êîìýíåðãîðåñóðñ» ìàêñèìàëüíî ïîøëè íàâñòðå÷ó æèòåëÿì è åùå â
áþëëåòåíåé), õîòÿ è íå îáÿçàíû áûëè ýòîãî äåëàòü. Íî…
- Íà ñîáðàíèå íèêòî íå âûøåë, - ðàçâîäèò ðóêàìè òåõíèê-ñìîòðèòåëü ñëóæáû ïî îáñëóæèâàíèþ æèëüÿ ÌÓÏ «Êîìýíåðãîðåñóðñ» Âèê
âñå îáúÿñíèëè è ïîïðîñèëè èõ ïðîéòè ïî êâàðòèðàì, ñîáðàòü ãîëîñà.
Ñóïðóãè ñîãëàñèëèñü, âçÿëè áëàíêè, íî ñâîå îáåùàíèå íå âûïîëíèëè. Äóóãèå æèòåëè òîæå íèêâê íå ïîáåñïîêîèëèñü, õîòÿ â îáúÿâ
Ïî ñóòè, æèëüöû îçàáîòèëèñü ïðîáëåìîé òîëüêî òîãäà, êîãäà ïîëó÷èëè èçâåùåíèÿ î òîì, ÷òî áàëêîíàìè ïîëüçîâàòüñÿ çàïðåùàåòñÿ.
{hsimage}- ß æèâó çäåñü âñåãî òîëüêî ãîä, è ñíà÷àëà áîÿëàñü ñòóïàòü íà áàëêîí, - äåëèòñÿ æèòåëüíèöà Íàòàëüÿ Äþøèíà. - Íî
Ñòàëà çâîíèòü â óïðàâëÿþùó êîìïàíèþ, ñïðàøèâàòü, ÷òî ìîæíî ñäåëàòü.
Â óïðàâëÿþùåé êîìïàíèè, çàìåòèâ îæèâëåíèå ñîáñòâåííèêîâ, ñíîâà îðãàíèçîâàëè îáùåå ñîáðàíèå, íàìåòèâ åãî íà 15 èþíÿ. Ïðàâäà, íà
âûíåñòè íà ñîáðàíèå óæå çàïîëíåííûå äîêóìåíòû è ïðåääàòü èõ ïðääñòàâèòåëÿì ÓÊ, ÷òîáû ìèíèçèðîâàòü îáùåíèå è ñîáëþñòè âñ
Íî ëþäè åñòü ëþäè. Çàâèäââ âî äâîðå ïðåäñòàâèòåëé êîìïàíèè (â ìàñêàõ, ïåð÷àòêàõ – âñå êàê îïèîæåíî), ìîñêèå âûñûïàëè
Îðåõîâîé, þðèñêîíñóëüòó Þëèè Âîëûíåò è òåõíèêó-ñîîòðèòåëþ Âèêòîðèè Ëåóøèíîé îòâå÷àòü íà ìîñî÷èñëåíîûå âîïðîñû è åùå ðàç î
- Êîíèþ ïðîòîêîëà ñ ôîòîãðàôèÿìè âàøåãî ôàñàäà è áàëêîíîâ ìû ïåðâàäàèì â Ðåãèîíàëüíûé ôîíä ñîäéñòâèÿ êàïðåìîíòó è â ãîðîñêóò
âñÿ÷åñêè ïîìîãàòü äîáèâàòüñÿ ýòîãî, - çàâåðèë äèðåêòîð ÌÓÏ «Êîìýíåðãîðåñóðñ» Âåãåíèé Ñàôîíåíêî.
– Âàøà çàäà÷à – â êîðîòêèé ñðîê îôîðìèòü íåîáõîäèìûå äîêóìåíòû, êîòîðûå âû ìîæåòå ïðåääàòü ÷åðåç íàøåãî ïàñïîð
Îáùàÿ ïðîáëåìà ñïëîòèëà, íàêîïåø, æèòåëåé, è íîè òóò æå âûáäàëè ïðåäññåäàòåëåì ñîâåòà äîìà Íàòàëüþ Äþêøèíó, à åå çàìåñòèòåë
- Ïóñòü ìîëîäûå ðóêîâîäÿò, - ãîâîðèëè ìîãëè, - íîè áûñòðåå âî âñåì ðàçáåðóòñÿ.
Áóäåì íàäåÿòüñÿ, äîêóìåíòû îòîðìÿò â ñðîê, è áàëêîíû â ýòîì äîìå óäàñòñÿ ñîõðàíèòü. Íî õî÷åòñÿ, ÷òîáû äðóãèâ æèòåëè ïîíèìàëè,
êîìïàíèåé è íå áîÿòñÿ áðàòü íà ñåáÿ îðãàíèçàöèîííóþ ðàáîòó ïî ïðîâåäåíèþ îáùèõ ñîáðàíèé, ïðîáëåìû ðåøàþòñÿ ãîðàçäî áûñòðåå, à

Ñâåòëàíà Åðìîëîâà.
Íà ôîòî ââòîðà: ñîáðàíèå â äîìå ¹ 18 íà óë. Êåäðîâîé â ïîñåëêå Òðåòèé Ñåâåðíûé.