Âñå òàéíû "çàãàäî÷íîé" ñòðî÷êè

25.11.2019 ã.

Ñòðîêà «Ñîäåðæàíèå æèëüÿ» â êâèòàíöèÿõ – íàáîëåâøàÿ òåìà êàê äëÿ Óïðàâëÿþùèõ êîìïàíèé, òàê è äëÿ ïîòðåáèòåëåé.
{hsimage}Çàìåñòèòåëü äèðåêòîðà ïî óïðàâëåíèþ ìíîãîêâàðòèðíûìè äîìàìè ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» Ìàðèíà Âèêòîðîâíà Áî÷êàðåâà ñ
âèäîí.
Äåëî â òîì, ÷òî ñîáñòâåííèêè ìíîãîêâàðòèðíûõ äîìîâ ñàìè îïðåäåëÿþò ñîäåðæèìîå ñâîåãî «êîøåëüêà», ïî ñóòè, äîëæíû èñïðàâîí îïëà÷
Òî åñòü, îò ñîäåðæèìîãî îáùåäîìîâîãî «êîøåëüêà» çàâèñèò òî, êàê óïðàâëÿþùàÿ êîìïàíèÿ áóäåò ñîäåðæàòü ìíîãîêâàðòèðíûå äîìà. Æ
ïîðÿäêó. ×òî âõîäèò â îïëàòó «Ñîäåðæàíèå æèëüÿ?».
Â ïåðå÷íå ðàáîò è óñëóã – óáîðêà ïîäúåçäîâ, çàêóïêà èíâåíòàðÿ, áëàãîóñòðîéñòâî è ñîäåðæàíèå ïðèäîìîâîé òåððèòîðèè, ñ
îáîðóäîâàíèÿ.
Òàêæå ìû ïëàòèì çà ñîäåðæàíèå è òåêóùèé ðåìîíò êîíñòðóêòèâíûõ ýëåìåíòîâ, ñîäåðæàíèå ïàñîîðòèñòîâ, óñëóãè è ðàáîòû ïî óïðà
âûïóñê ïëàò¸æíûõ êâèòàíöèé).
Â ïðèîðèòåòå – îñåâùåíèå ìåñò îáùåãî ïîëüçîâàíèÿ, âûêàøèâàíèå ãàçîíîâ, óáîðêà ñíåãà, ïîñûïêà òðîòóàðîâ, çàìåíà ðàçáèòû
Äà, íå ñòîèò çàáûâàòü íå òîëüêî î òåêóùåì, íî è î íåïðåäâèäåííî, àâàðèéíî ðåìîíòå, âåäü äîìà â õîçÿéñòâå íå ìîëîäûå!
Åù¸ îäèí âàæíûé ìîìåíò: çà êîìóíàëüíûå óñëóãè ñ öåëüþ ñîäåðæàíèÿ æèëüÿ ÌÓÏ ïåðå÷èñëÿåò äåíüãè ðåñóðñîñíîìàáæàþùåé îðãàíè
– â ÎÎÎ «Ñïåöñåðâèñ», çà äåðàòèçàöèþ è äåçèíñåêöèþ – â Öåíòð ãèãèåíû è ýïèäåìèîëîãèè, çà âûâîç ëèñòâû ñ ïðèâ
îáùåäîìîâîãî ãàçîâîãî îáîðóäîâàíèÿ – â ÀÎ «ÃÀÇÝÊÑ».
{hsimage}Òàêæå â «øèôðîâêó» âõîäÿò ðàñõîäû ïî «ñîäåðæàíèþ îáñëóæèâàþùåãî ïåðñîíàëà» (çàðïëàòà äâîðíèêàì, äðóãèì ðàáî÷
ïîÿñíèëà, ÷òî îïëàòà ïî òàêîé ñòàòüå â ìíîãîêâàðòèðíîì äîìå çàâèñèò îò îáùåé ïëîùàäè ÌÊÄ è òàðèôà çà êâàäðàòíûé ìåòð.
– Ñòàòüÿ «Ñîäåðæàíèå æèëüÿ» ïðåäóñìàòðèâàåò ñáîð ñðåäñòâ ïî êâàäðàòíûì ìåòðàì. Êàê ýòî ïðîèñõîäèò? Ê ïðèìåðó, åñ
(åãî, êàê ïðàâèëî, ïðèíèìàåò äàìèíèñòðàöèÿ, ïîòîì ÷òî ñîáñòâåííèêè íå èñïîëüçóþò ñâî¸ ïðàâî óñòàíàâëèâàòü ñòîèìîñòü óñëóãè íà
Íàäî ñêàçàòü, ÷òî ñóììà âûõîäèò íåìàëåíüêàÿ. Íàäååìñÿ, âû ïîíÿëè, ïî÷åìó ïîëà÷èâàòü ïëàò¸æêè íóæíî ñâîâðåìåíí? Äîëãîâ áûòü íå
– Íà äîì ìû òðàòèì ðîâíî ñòîëüêî, ñêîëüêî îïëà÷åíî ñîáñòâåííèêàìè ïîìåùåíèé, è íèêàê íå áîëüøå. Ëþäÿì íåîáõîäèìî ïîíèìàòü, ÷òî
Â áåñääå âûÿñíèëîñü, ÷òî ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» è ðàäî áû âçÿòü â ñâîé øòàò áîëüøå ðàáîòíèêîâ, çàêóïèòü ñîâðåìåííûå ìàòåðè
íåñêîëüêî ðåìîíòíõ áðèãàä.
– Ìíîãîå íå óñïåâàåì ïîòîì, ÷òî áîëüøåå ïîçâîëèòü ñåáå ìû íå ìîæåì, ñåé÷àñ ñòðîéìàòåðèàëû, ñàìè çíàåòå, äîðîãèå. Îñîáåííî è
áûëî áû òåïëî, äà ëèøü áû êðûøà íå òåêëà… Íàäî ñêàçàòü, ÷òî Ðîññèÿ óñòóïàåò Åâðîïå ïî ñòîèìîñòè óñëóã, ïðè ÷¸ì âî âñåõ
è ìû êîãäà-íèáóäü âûéäåì íà íîâûé óðîâåíü.

Àííà ÊÐÀÑÍÎÂÀ. Ôîòî àâòîðà.
Ãàçåòà „Íàøå ñëîâî“ ¹ 45 | 15 íîÿáðÿ 2018 ãîäà.