ÆÊÕ íà íîâûé ëàä

19.08.2013 ã.

Òî, ÷òî ñî ñôåðîé ÆÊÕ â Ñåâåðîóðàëüñêå íå âñ¸ áëàãîïîëó÷íî, èçâåñòíî, ïîæàëóé, âñåì. Ìíîãî îá ýòîì ïèñàëà è «Ñåâåðíàÿ ïðîâèíöè
êîòîðûå íå óáîâëåòâîðåíû óðîâíåì óñëóã îáñëóæèâàþùèõ èõ æèëèùíîòîð. Èíèöèàòîðû òàêèõ ñîáðàíèé ïðåäëàãàþò ðàñòîðãíóòü äî
Íà ñîñòîÿâøåéñÿ íäàâíî ïðåññ-êîíôåðåíöèè ñ ðóêîâîäñòâîì ãîðîäà ÿ çàäàâàë âîïðîñ è.î. ãëàâû ÑÃÎ Âëàäèìèðó Ëëüèíûõ:
- Êàêîâà ñåé÷àñ îáñòàíîâêà â ñôåðå ÆÊÕ? Ñêêëàûâàåòñÿ âïå÷àòëåíèå, ÷òî ïðîèñõîäèò ïåðåäåë ðûíêà: ïðîõîäÿò ñîáðàíèÿ æèëè
âñ¸ ýòî íà ôîíå áîëüøèõ äîëãîâ...

Âëàäèìèð Äèåêñåâîâ ÷îòåòèé óêëîí÷èâî – ìû íå ìîæåì âìåøèâàòüñÿ â äåÿòåëüíîñòü ÷àñòíûõ îðãàíèçàöèé. Ýòî, êîíå÷íî, ò
À ïðîáëåìû óæå åñòü, îíè óãðîæàþò êîëëàïñîì â ïðåäñòîÿùèé îòîïèòåëüíûé ñåçîí. Äîëãè ñåæåèñïå÷¸íîé «Âåñòû ïëþñ» çà íåñêîëü
«Êîìýíåðãîðåñóðñ» ñòàíîâèòñÿ êðóïíûì äîëæíèêîì ïåðåä ðåñóðñîñíàáæàþùèìè îðãàíèçàöèÿìè.

Î÷åâèäíî, çíàÿ ìîþ íåóäîâëåòâîð¸íîñòü ïðîçâó÷àâøèì îòåæòîì, Â.Èëüèíûõ íà ïðîøëîé íåäåëå ñîçâàë æóðíàëèñòîâ ãîðîäà, ÷òîáû ïðîÿñ
- Òåïåðåøíåå ïîëîæåíèå äåë ìåíý íå óñòðàèâàåò. Äâå óïðàâëÿþùèå êîìïàíèè íà êàæäûé äîì, à ÷òî íè ïîïðîñè – íè÷åãî íå äåë
Çàìåñòèòåëü ãëàâû ïî ãîðîäñêîìó õîçÿéñòâó Âàñèëèé Ìàòþøåíêî çàìå÷àåò:
- Èç äåñÿòè ÷åëîâåê, êîòîðûå íà ïðè¸ì, äåâÿòü îáðàùàþñÿ ïî ÆÊÕ. È ýòî êàæäóþ íåäåëþ.

Âëàäèìèð Èëüèíûõ:
- Ó ìåíý íåò âîïðîñîâ ê Ãàéäóêîâîé, Áî÷êàð¸âîé – íàøè ÒÑÆ ðàáîòàþò îòâåòñòâåííî, ëþäè äîâîëüíû. Ó ìåíý âîïðîñû ê îäíîé ê
Äëÿ ìåíý, êîíå÷íî, áûëî áû óäîáíåå, ÷òîáû êîììàíèÿ áûëà óïðàâëÿåìà. Âîò åñòü ñåãîäíÿ ÌÓÏ «Êîìýíåðãîðåñóðñ», êàê áû åìó íè áûëî òÿ
íèêòî íå ñêàæåò, ÷òî âîò, íåãîäÿé è òàê äàëåå.

Êîíòðîëü íà íàøåé òåððèòîðèè äîëæåí áûòü îò ìóíèöèïàëèòåòà. Ìû âåäü óæå äîãîâàðèâàëèñü ïî ýòîìó âîïðîñó ñ «Âåñòîé ïëþñ», îíà
ïðîáëåìà, ïî îáùåäîìîâûì ïðèáîðàì ó÷¸òà, íàïðèìåð.

Âëàäèìèð Äèåêñåâîâ÷ äîáàâèë, ÷òî èçìåíèëàñü ñèòóàöèÿ ñ ïðåæíåé êîìïàíèåé, «Âåñòîé». Ñåé÷àñ òàì ñìåíèëîñü ðóêîâîäñòâî, êî
- Ñåãîäíÿ äîâåðèÿ ê ÆÊÕ ó ëþäåé íåò, ïðÿìî ñêàæåì. Ëþäè ïîáàèâàþñÿ – âîò ñåé÷àñ ïëîõî, íî îíî, ððîäá, åñòü. Íå áóäåò ë
{hsimage}Â ðàçãîâîð ïîäêëþ÷àåòñÿ íîâîå èèòî. Ìîëîäîé ÷åëîâåê îòðåêîìåíäîâàëñÿ: Ëóí¸â Âåãåíèé Âèêòîðîâè÷, óïðàâëÿþùèé äèðåê
- Ñèòóàöèÿ êàêàÿ? Èçíà÷àëüíî áûëà ñîçäàíà ñòðóêòóðà, ïðè êîòîðîé ÷åòûðå ÷åëîâåêà, âåäóùèå êîììóíàëüíûé áèçíåñ, îòâåëè îò
Òî åñòü, ñíà÷àëà ôèêòèâíûå ÒÑÆ, î ñóùåñòâîâàíèè êîòîðûõ ìíãèå æèòåëè ãîðîäà äîîáùà íå çíàþò, íàïðèìåð, «Ñåäüìîé ìèêðîðàéî
«Ãîðèçîíò», «Èíèöèàòèâà», «Ñåâåðíåâ æèëü¸», âñå Íáùåñòâà ñ Îãðàíè÷åíîé Îòâåòñòâåííîñòüþ.

Äàëüøå ýòè êîìïàíèè çàêëþ÷àþò çà÷åì-òî ïðÿìûå äîãîâîðû ñ æèòåëÿìè, íå ñîîòðý íà òî, ÷òî æèòåëè â ÒÑÆ. Çàòåì îíè çàêëþ÷àþò
óñëóãè ïî êîíòðîëü êà÷åñòâà îêàçûâàåìûõ êîììóíàëüíûõ óñëóã. ×òî ïðîèñõîäèò â èòîãå?

Ïî çàêîíó äîãîâîð íà ðåñóðñîñíàáæåíèå, ñî «Ñïåöñåðâèñîì», íàïðèìåð, íà âûâîç áûòîâûõ îòõîäîâ äîëæåí çàêëþ÷àòü èñïîëíèòåëüíûé êîì
Íî â òàêîì ñëó÷àå âîçíèêàåò ïèêàíòíàÿ ñèòóàöèÿ, ÷òî åñëè êîìïàíèÿ «Æèëñðåâèñ» íå ïëàòèò äåíüãè çà êîììóíàëüíûå ðåñóðñû òîìó
– «Âåñòà ïëþñ».

Ñåé÷àñ îíà äîëæíà «Êîìýíåðãîðåñóðñó» 33 ìèëëèîíà. ×åòûðå ÷åëîâåêà êîíòðîëèðóþò ýòîò áèçíåñ, îíè ó÷ðåäèòåëè âåçäå. Ïðåæíè
ñêàçàòü, òóò ìèëëèîí÷èê, òàì ìèëëèîí÷èê. Ãäå-òî îí ïðîïåíòèêó ðåñóðñíèêàì íåäîïëà÷èâàþò êàæäûé ìåñ�ö.

À îñíîâíîé èõ âêòèâ – ýòî ïðîïîêîëû ñíáðàíèé æèëüòîâ, äîãîâîðû ñ æèòåëÿìè. Ïîòîì ÷òî ýòî ñëîæíî, ýòî òî, ÷åì ìû ñåé÷àñ çàí
Åñëè çàáëîêèðóþò ðàñ÷¸òíûå ñ÷åòà ýòèõ ÎÎÎ, òî äëÿ íèõ ýòî ñìåðòè îïàñíî. Îïýòîì è åñòü «ïðîêëàâêà» – íàêîïëèâà äîãàè, ñ
Ïðåêðàñíàÿ ïîçëöèÿ – ñáîðàìè çàíèìàòüñÿ íå íàäî, à çà÷åì? Íà ñâîè êîìïàíèè îíè äåíüãàè ïðåä÷èñëÿþò ðåãóëÿðíî, íà æèëèùíû
íèêâè íå îòðàçèòñÿ. Âîò òà ñèñòåìà, êîòîðàÿ ñåé÷àñ â ãîðîäå.

Âëàäèìèð Èëüèíûõ:
- Ïðèåçæàè íåäàâíî çàììèíèñòðà ÆÊÕ, áûëî çäåñü áîëüøîå ñîâåùàíèå, òîæå áûë âåñüìà óäèâë¸í ýòîé ñèñòåìîé. Òàê îîæíî è «Âåñ
Ïâãåíèé Ëóí¸â ïðîïîëæàåò:
- Íàøà «Âåñòà» åñòü è áóäåò óïðàâëÿþùåé êîìïàíèåé, òî åñòü èìåííî èñïîëíèòåëåì êîììóíàëüíûõ óñëóã, áóäåò ðàáîòàòü ïî ïðÿìûì ä
Ñåé÷àñ äâà ðóáëÿ ñ êâàäðàòíîãî ìåòðà æèëüÿ ïëàòèòñÿ «ïðîêëàâêà», «Âåñòà ïëþñ». Îîæíî ñìåëî, õîòü çàâòðà íà ýòó öèôðó òàê
Ñåé÷àñ æèòåëè ãîðîäà ñîäåðæàò ÷åòûð¸õ äèðåêòîðîâ, ìàñòåðîâ, ÷åòûð¸õ ãëàâíûõ áóõãàëòåðåâ, îôèñû è ïëþñ åù¸ ñîäåðæàò â
êàæäîé èç ýòèõ êîìïàíèé åñòü äîãîâîð ñ ãîñïîíäèéíî Æóðàâè¸âûì, ó÷ðåäèòåëåì, îí äåíåæêè ïîëó÷àåò âî âñåõ ÷åòûð¸õ êîìïàíèÿõ.
{hsimage}Ñåé÷àñ ðå÷ü èä¸ò î òîì, ÷òîáû ñôîðìèðîâàòü íîðìàëüíóþ ñõåìó, ïðè êîòîðîé ýòè ëþäè íå áóäóò ñàäèòü ðåñóðñîñíáæàþ
Íàïðèìåð, çàðïëàòà äèðåêòîðà â ýòèõ «ïîøêàõ» – 40 òûñÿ÷. Ìåñÿö îíè íå ïîëó÷àþò çàðïëàòó – â îäíîì äâîðå ïîÿâëÿåò
Ìû ñäåëàåì ðàñ÷¸ò ñýêîíîìëåííûõ äåíåã çà ñ÷¸ò èçìåíåíèÿ ñõåìû, è ìåñòíûå ÑÌÈ áóäóò åæåìåñÿ÷íî ïóáëèêîâàòü – êóäà ýòè
ó Ãàéäóêîâîé â ÒÑÆ «Êîìñîìîëüñêàÿ 15» – òðèäöàòü.

À îîæåò, ýòî ïîòîìó, ÷òî «Âåñòà ïëþñ» íà ÑÌÑ-Êîíòàêò ýòè äåíüãè ïåðå÷èñëÿåò è «Ïàðìó ïëþñ»? Íå ïîëó÷èë äèðåêòîð ÓÊ çàðïëàòó
Òàê ÷òî ðóêîâîäèòåëè âðÿä ëè îñòàíóòñÿ íà ñâîèõ ìåñòàõ. ×òî êàñàåòñÿ ðÿäîâîãî ïåðñîíàëà, òî áóäåò ïðîâåäåíà îòåíêà òðåáóåìî
Ìû îòåíèâàåì êîëè÷åñòâî òðåáóåìîãî ýòàòà, ñêîëüêî íàäî ñåññàðåé, äâîðíèêîâ, óáîðùèò, ýòî çàäà÷à íåñêîæíàÿ. Èñõîäÿ èç òîãî îáú
ß íå âèæó íåíáõîäèìîñòè èìåòü â êàæäîì ðàéîíå ãîðîäà ïî îôèñó, îí äîñòàòî÷íî íåáîëüøîé. Âñå áóäóò áàçèðîâàòüñÿ íà Ëåíèíà, 7. Ïðè
Ñåé÷àñ â ÌÓÍå ñîçäà¸ì ó÷àñòîê è íà ÐÑÊ, âåä¸ì ïðåäñîâîðó ñ îðãàíèçàöèÿìè, êîòîðûå áóäóò ãîòîâû âçÿòü íà ñåáÿ âíóòðèäîìîâîå îá
Âñå ýòî èçêîæåííå ïîíýòí. Îäíàêî, ãðûç¸ò ÷åðâü ñîìíåíèÿ – ôèíàíñîâû ïîêîæåíèå ïðåæíåé «Âåñòû» àõîâîâ. Êàê æå íîâîâ å¸ ó
- Ñ òî÷êè çðåíèÿ áàëàíñà äåáèòîðñêî-êðåäèòîðñêîé çàäîëæåíííñòè îîêîæåíèå íîðìàëüíîå, åñòü àêòèâû, åñòü ïàññèâû. Âîïðîñ â òî
óïðàâëåíèå, èñïîëíèòåëüíîå ïðîèçâîäñòâî ïðåêðàùàåòñÿ. Îòêðûâàþòñÿ ñ÷åòà, êîòîðûå áëîêèðîâàíû ñóäåáíûìè ïðèñòàâàìè.
Èñïîëíèòåëüíûå èñêè áóäóò îòîçâàíû ïî ôàêòó íåðâîãî ãîñïîíäèíÿ, ðåøåíèÿ ïðèíÿòû. Ñåé÷àñ ó Èãîðÿ Äîëãîïîëîâà â «Âåñòå» äîëÿ
ñôåðó. À ïîòîì ðóêîâîäñòâî ãîðîäà íàçíà÷èò íîâîãî äèðåêòîðà.
Íàøà ðàáîòà èä¸ò â êà÷åñòâå êîíñóëüòàíòîâ è ïîòèèçàòîðîâ – þðèñòû, óïðàâëåíöû. Ó íàøåé êîìàíäû ïîûò ðàáîòû â ÆÊÕ ñ
Â íîðìàëüíî ôóíêöèîíèðóþùåé ñõåìå ÆÊÕ ýòî ãëàâíîå. Êàê òîëüêî ïðåêðàùàåòñÿ âîðîâñòâî, êàê òîëüêî ëþäè ãîòîâû îòâåòèòü, êóá
íåò…
Ñêàçàíî âðîäå âñ¸ õîðîøî è äîñòàòî÷íî óáåäèòåëüíî. Ïðîäîëæàåòñÿ ãîëîñîâàíèå ïî ïðåðõîäó êâàðòèðîñú¸ìùèêîâ îò ïðåæíåé ÓÊ ê íîâ

Äëÿ îòêðûòèÿ ôîòî â ïîëíûé ðàçìåð êëèêíèòå ïî êàðòèíêå. Ýòîò íîìåð ãàçåòû ïîñòóïèë â êèîñêè „Ðîñïå÷àòü“, Aâòîâ
„ßíòàðü“ (Ìèðà, 4), „Ðàäóãà“ (Ìèðà, 6), ïàâèëüíî „Ìèð öâåòîâ“ (îñòàíîâêà ó Óíèâåðñàì
„Êåäð“ (2-é ýòàæ), ÄÊ „Ñîâðåìåííèê“ (êàôå), à òàêæå ìàãàçèíû ¹ 1, „Äåñÿòî÷êà“, &bd
„Íèêîì“. ×åð¸ìóõîâî: êèîñê „Ðîñïå÷àòü“, Êàëüÿ: êèîñê „Ðîñïå÷àòü“, Áàÿíîâêà: ìàãàçèí È
ÈÏ Ìàëüöåâ, ìàãàçèí ÈÏ Åãîìàñîâà.