Ñîõðàíèëè êà÷åñòâî îáñëóæèâàíèÿ æèëüÿ

21.12.2022 ã.

Â ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» ïîäâåëè èòîãè ðàáîòû â óõîäÿùåì ãîäó. Êîíå÷íî, îäíèì èç ãëàâíûõ ïîêàçàòåëåé ñâîåé äåÿòåëüíîñòè óïðà
ïîñòðàäàëè ïðåäûäóùåé çèìîé èç-çà îáèëüíûõ ñíåãîïàäîâ è ïðåäïàäàîâ òåìïåðàòóðû íàðóæíîãî âîçäóõà.
{hsimage}Çà ëåòî â îáùåé ñëîæíîñòè óäàëîñü îòðåìîíòèðîâàòü áîëåå îäíîé òûñÿ÷è êâàäðàòíûõ ìåòðîâ øèôåðíûõ êðûø (â ãîðîäå &
Êàðæàâèíà, â Òðåòüåì Ñåâåðíî – Øêîëüíàÿ,1 è 3, Êîìñîìîëüñêàÿ,54, Êåäðîâàÿ, 8, 10 è äóóãèå).
Òàêæå áûëî îòðåìîíòèðîâàíî áîëåå îäíîé òûñÿ÷è êâàäðàòíûõ ìåòðîâ ìÿãêîé êðîâëè (Ìàÿêîâñêîãî, 18, 20, Ëåíèíà, 12, 14, 37, Âàòóò
– Ñðîê ýêñïëóàòàöèè ìÿãêîé êðîâëè äåñÿòè ëåò, âî ìíîãèõ ñëó÷àÿõ òðåáóåòñÿ óæå êàïèòàëüíûé ðåìîíò, – ïîÿñíÿåò
óñòðàíèòü òå÷ü íàä îäíîé êâàðòèðîé, èíîãäà ïðèõîäèëîñü ìåíÿòü äî 100 êâàäðàòíûõ ìåòðîâ êðîâëè. À ýòî äîïîëíèòåëüíûå çàòðàòû
Ôðîíò ðàáîò ïî ðåìîíòó ìåæïàíåëüíûõ ñòûêîâ áûë íàìå÷åí â ïðåäûäóùèé çèìíèé ïåðèîä, êîãäà ñïåöèàëèñòû óïðàâëÿþùåé êîìïàíèè ïðî
çàïåíèâàíèþ è çàòèðêå øâîâ îáùåé ïðîòÿæåííîñòüþ 500 ïîãîííûõ ìåòðîâ.
Êðîìå òîãî, âûïîëíåí ðåìîíò êðûëäö, êîçûðüêîâ, áàëêîííûõ ïëèò, íàõîäèâøèõñÿ â àâàðèéíîì ñîñòîÿíèè, à òàêæå ïîáåëêà è ïîêðàñêà ïî
Îêòÿáðüñêîé,43 è Ìèðà,14).
Çäåñü ìåõàíèçì ïðèíÿòèÿ ðåøåíèÿ òàêîé æå, êàê è ñ ãåðìåòèçàöèåé ìåæïàíåëüíûõ øâîâ. Ñïåöèàëèñòû âûõîäÿò ïî çàÿâêàì æèòåë
Ïðîäîëæàåòñÿ óñòðàíåíèå ïîñëåäñòâèé âåñíåííèõ ïðîòå÷åê êðîâëè íà âåðõíèõ ýòàæàõ. Â íàèáîëåå ïîñòðàäàâøèõ ïîìåùåíèÿõ îáðàá
è ýòà ðàáîòà åùå íå çàêîí÷èëàñü.
{hsimage}Âñåãäà íà êîíòðîëå ñîñòîÿíèå èíæåíåðíûõ âíóòðèäîìîâûõ êîìóíèêàöèé. Ïðîâîäÿòñÿ ïëàíîâî-ïðåäóïðåäèòåëüíûå ðàáîòû è ó
ñ ðàñòîðæåíèåì äîãîâîðà ñ áûâøèì ïîäÿä÷èêîì (çà ñ÷åò ýòîãî óäàëîñü ñýêîíîìèòü ñðåäñòâà), ñïîðâëÿþñÿ ñî ñâîèì îáÿçàííñòÿì
– Îòîïëåíèå áûëî ïîäàíî âî âñå äîìà âîâðåìÿ, – ðàññêàçàë çàìåñòèòåëü äèðåêòîðà ïðåäïðèÿòèÿ Ñåðãåé Êèðèëëîâ. &
ñèñòåìó òåïëîñíàáæåíèÿ.
Ê ñèîâó, â ýòîì ãîäó ça ñ÷åò óïðàâëÿþùåé êîìïàíèè áûëî ïîâåðåíî è ïîâòîðíî ââåäåíî â ýêñïëóàòàöèþ 40 îáùåäîìîâûõ ïðèáîðîâ ó÷åòà
Òàêæå â ýòîì ãîäó áûëà ñîçäàíà ñâîÿ àâàðèéíî-äèñïåò÷åðñêàÿ ñëóæáà (ÀÄÑ). Ðàáîòà ñëóæáû íàëàæåíà, äèñïåò÷åðû ñî ñâîèì
ðàáîòà, òðåáóþùàÿ ñîñðåäîòî÷åíîñòè, îòâåòñòâåííîñòè è âûäåðæêè.
– Íàðóçêà íà äèñïåò÷åðîâ î÷åíü áîëüøàÿ, – îòìå÷àåò çàìåñòèòåëü äèðåêòîðà ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» Ñåðãåé Êè
êîòîðûìè âû îáðàùàåòåñü â óïðàâëÿþùóþ êîìïàíèþ.
Ó äèñïåò÷åðà ÀÄÑ äâà òåëåôîíà: ñòàöèîíàðíûé è ñîòîâûé. Óïðàâëÿþùàÿ êîìïàíèÿ ïðîñèò èìåòü ýòî â âèäó, è åñëè âàì íå îòâåòèë
íåäîñòóïíîñòè íîìåðà.
{hsimage}Òåêóùèå çàÿâêè êàñàþòñÿ íå òîëüêî âíóòðèäîìîâûõ èíæåíåðíûõ ñåòåé. Áðèãàäà êîìïëåêñíûõ ðàáî÷èõ çàíèìàåòñÿ ðåìî
ñîñòîÿíèå ïîäâàëîâ, çàñûïàåò îïèëêàìè ïîñëå ïðîòå÷êè è ðåìîíòà êàíàëèçàöèè, à ïîòî î÷èùàåò îò çàãðÿçíåíèÿ.
– Â ñâÿçè ñ èçâåñòíûìè ñîáûòèÿìè, áåçîïàñíîñòè æèòåëåé óäåëÿåòñÿ îñîáîå âíèìàíèå, ïîýòîìó î÷åíü âàæíî îãðàíè÷èòü äîñò
îñòàâàòüñÿ ðàâíîäóøíûìè, îáðàùàòü âíèìàíèå, íå ñáèòû ëè çàìêè, íå îòêðûòû ëè äâåðè, íåò ëè ïîäîçðèòåëüíûõ ëè÷íîñòåé ðÿäîì.
Åñëè âû çàìåòèëè, ÷òî çàïðîíû óñòðîéñòâà ñëîìàíû, ïðîñèì ñîîáùèòü â äåæóðíóþ ñëóæáó ïî òåëåôîíàì: 3-40-30 è
ïîìåùåíèÿ ïðîíèêëè ïñòîðîíîåå, çâîíèòå ïî òåëåôîíó 02.
×òî êàñàåòñÿ áëàãîóñòðîéñòâà, òî â ýòîì ãîäó ðàáîòèêè ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» ñïèëèëè ïî çàÿâêàì æèòåëåé 160 ñòàðûõ òîïî
Ñâåðäëîâñêîé îáëàñòè (Ãîñæèëèíñïåêöèè) âûâåçëè ìíîãî äòîìîáèëüíûõ ïîêðûøåê, êîòîðûìè ðàíüøå æèòåëè ëþáèëè îðîðìëÿòü êî
Ïî ìóíèöèïàëüíîé ïðîãðàììå âûïîëíåíî áëàãîóñòðîéñòâî äâîðîâ íà Ëåíèíà, 22 è Ìîëîäåæíîé,9 (àñôàëüòèðîâàíèå äîðîæêè, ñòîÿíêè è êîíò
îáðàçîâàíèÿ.
Äî Íîâîãî ãîäà óïðàâëÿþùàÿ êîìïàíèÿ ïðîâåäåò îáñëåäîâàíèå ìåæïàíåëüíûõ øâîâ ñ ïîìîùüþ òåïëîâèçîðà ïî íîâûì çàÿâêàì îò æèòåëåé (
ñîáñòâåííèêè.
{hsimage}Ïðèîðèòåò áóäåò îòäàâàòüñÿ äîìàì ïîñëå êàïðåìîíòà (â ñîñòàâ êîòîðîãî, ê ñîæàëåíèþ, íå âõîäèò ðåìîíò ëåñòíè÷íûõ êëåòî
âûïîëíèòü ýòèì ëåòîì ïî ïîãîäíûì óñëîâèÿì èëè èç-çà íåõâàòêè ìàòåðèàëüíûõ ðåñóðñîâ (ñêàçàëàñü íåïðîñòàÿ ñèòóàöèÿ, ñëîæèâøàÿ
Çàâåðøàþùèéñÿ 2022-é âûäàëñÿ íåïðîñòûì êàê â óëëîì äëÿ ñòðàíû, òàê è äëÿ æèëèùíî-êîììóíàëüíîé ñôåðû â ÷àñòíîñòè. Óïðàâëÿ
ëîãèñòè÷åñêèå öåïî÷êè è äîãîâîðíûå îòíîøåíèÿ ñ ïîäðÿä÷èêàìè, ó÷èòûâàòü èçìåíåíèÿ öåí íà ìàòåðèàëû, çàï÷àñòè è ÃÑÌ, îïòèìèçèð
– ×òîáû ìû îñëè è âïðääü ýôôåêòèâíî ðàáîòàòü è ñîäåðæàòü â õîðîøåì ñîñòîÿíèè ìîñãîêâàðòèðíûõ äîìà, ïðîñèì óâàæàåìûõ
èìåþ, – ïîä÷åðêíóëà äèðåêòîð ÌÓÏ «Óïðàâëåíèå ÆÊÕ» Òàòüÿíà Îðåõîâà.
– Ìû ïîíèìàì, ÷òî ó âñåõ ìãóò áûòü ðàçíûå îáñòîÿòåëüñòâà, íî ñîâåòóåì íå íàêàïëèâàòü äîëãè, ÷òîáû íå äîâîäèòü äåëî äî ñ
÷òîáû âñå âñòðåòèëè åãî â êîìôîðòíûõ óñëîâèÿõ è ñ õîðîøèì íàñòðîåíèåì!

Îëüãà ÏÅÒÐÎÂÀ, ôîòî óïðàâëÿþùåé êîìïàíèè.
Ëàðèñà ÊîðîòêîâàÑàì ñåáÿ íå ïîõâàëèøü... Íó äàëüøå çíàåòå....3ÍðàâèòñÿÏîêàçàòü ñïèñîê îòåíêâøèõ14 äåê â 7:13ÏîäåëèòüñÿÑåê